

Stavba:

HÁJENKA MĚSTA KAPLICE

PARC.Č.418, 3265/1;

K.Ú. BLANSKO U KAPLICE

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO
PROVEDENÍ STAVBY**

Městský úřad Kaplice

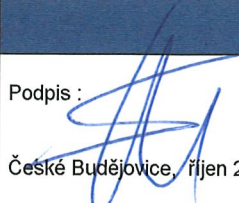

Obor stavební úřad

33837/2020
ověřeno zn.

ze dne: 14-01-2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



| PROJEKČNÍ KANCELÁŘ | | |
|--|---|--|
| ING. JAN ŠPAČEK Lesní 26/2085, 370 06 České Budějovice Tel., fax 387204744, tel. +420606733766 e-mail office : spacek.office@seznam.cz IČ : 182 86 526 DIČ : CZ6105061369 | Podpis :  | č.paré  |
| | České Budějovice, říjen 2018 | |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|-------------------------------------|--|
| Název stavby: | Hájenka města Kaplice |
| Místo stavby: | Blansko u Kaplice |
| Katastrální území: | Blansko u Kaplice, parc. č. 418, 3265/1 |
| Charakter stavby: | novostavba |
| Investor : | Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice |
| Generální projektant : | Ing. Jan Špaček, Lesní 26/2085, Č.Budějovice 370 0 IČ : 18286526, spacek.office@seznam.cz |
| Průvodní a souhrnná TZ: | Ing. Jan Špaček, spacek.office@seznam.cz , 606 733 766 |
| Požárně bezpečnostní řešení: | Vladimír Fučík, pbs@quick.cz , 604442606 |
| Koordinační situace: | Eva Gregorová, evagregorova@tiscali.cz , 736179058 |
| Stavební část: | Ing. Jan Špaček, spacek.office@seznam.cz , 606733766 Eva Gregorová, evagregorova@tiscali.cz , 736179058 |
| Zdravotní instalace: | Jiří Venuš, venus@thermotechnik.cz , 777341517 |
| Vytápění: | Jiří Venuš, venus@thermotechnik.cz , 777341517 |
| Elektroinstalace: | Václav Pártl |
| Zhotovitel stavebních prací: | Stavba dodavatelsky na základě výběrového řízení |
| Inženýrská činnost, TDI: | Ing. Jan Špaček, spacek.office@seznam.cz , 606 733 766 |

A2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

| | | |
|------------------|---|---|
| druh stavby | : | novostavba |
| místo stavby | : | Blansko u Kaplice parc .č. 418, 3265/1 |
| zastavěná plocha | : | hlavní objekt obytné části 185,00 m ² sklady a dvougaráž..... 65,00 m ² průjezd..... 21,00 m ² zpevněné plochy zámková dlažba 3,5 t 32,00 m ² zpevněné plochy zámková dlažba porůzná .17,00 m ² zpevněné plochy zatravnovací tvárnice..... 74,00 m ² |

A2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ BUDOUCÍ PROVOZ

Záměrem investora je realizace stavby Hájenky sestávající se z obytné části s pracovním a pokojem a zázemím, skladů s dvougaráží a průjezdem, na pozemku parc. č. 418, 3265/1 v k.ú. Blansko u Kaplice. Na základě požadavku investora byla vypracována a odsouhlasena studie projektové dokumentace stavby. Stavba Hájenky je na pozemku stávajícího zbořeniště obytného objektu, který v minulosti sloužil různým účelům.

A.3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A.3.1. Urbanistické řešení

Vypracovaná projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené Vyhláškou č.83/1976 Sb., ve znění vyhl. č.45/1976 Sb. a vyhl. č.376/1992 Sb. V projektu je plánovaná stavba navržena v souladu s požadavky na hygienu provozů, požární zabezpečení objektu, bezpečnost práce a technických zařízení. Stavební pozemek se nachází v okrajové části obce Blansko u Kaplice, vpravo od příjezdové komunikace spojující Benešov nad Černou s Kaplicí. Z této komunikace je sjezd na místní obslužnou komunikaci vedoucí k pozemku stavby. Staveniště bylo geodeticky zaměřeno (polohopisně a výškopisně). Zpracovaný návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavbou dotčená část parcely 3265/1 v k.ú. Blansko u Kaplice je součástí lesního pozemku, využívaného jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.

A.3.2. Architektonické řešení

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 418, 3265/1k.ú. Blansko u Kaplice. Na základě zpracovaného návrhu studie a projektové dokumentace bude objekt Hájenky osazen ve vzdálenosti 10,5 m a garáž 2.5 m od jihovýchodní hranice příjezdové místní obslužné komunikace. Jedná se o částečně podsklepený objekt Hájenky s obytnou částí velikosti 4+1 a 1+1 umístěným ve dvou úrovních s venkovní dvojgaráží se sklady nářadí. Vstup do obytné části objektu je z jižní strany, do služební části, pracovny a pokoje, je vstup z prostoru průjezdu.

Dispoziční řešení:

objekt bydlení a pracovna hajného je navržen jako dvoupodlažní, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°.

V I.NP je navržena vstupní místnost, šatna, chodba, obytná místnost propojena s kuchyní, 1 obytná místnost, WC, koupelna, spíž a pracovna se soc. zařízením.

V II.NP přístupném po dvouramenném schodišti z prostoru chodby jsou navrženy 3 obytné pokoje, chodba, WC a koupelna a v prostoru nad pracovním jeden pokoj.

Pozemek pro stavbu je mírně svažité k jihozápadu. Součástí stavby rodinného domu bude dvougazáž pro osobní automobily se skladem, studna a čistírna odpadních vod.

Vlastní objekt je zděná stavba tvaru písmene U, hlavní vstup je z prostoru dvora. Území dvora je rovinné, přístup k objektu je po stávající zpevněné místní komunikaci vedoucí podél jihovýchodního průčelí RD, od které je hlavní přístup na pozemek.

Objekt bude napojen na nově budovaný vrt a likvidace odpadních vod je navržena čistírnou odpadních vod s přepadem do stávajícího obnoveného biotopu. El. energie z místní infrastruktury uložené v komunikaci. Před stávajícím vjezdem na pozemek bude zpevněná plocha, která bude pokračovat k dvojgaráží.

Vytápění objektu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch voda a kachlového sporáku o výkonu do 10 kW. Sporák nebude propojen s tepelnou soustavou.

A.4. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace studie stavby byly k dispozici tyto základní podklady a údaje:

- situace 1:1000,
- výškopisné a polohopisné zaměření
- snímek pozemkové mapy a výpis z listu vlastnictví.
- stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí (E-ON, ČEVAK, Telefonica O2).
- pasport původního objektu
- Protokol- zpráva o stanovení radonového indexu pozemku

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Soubor staveb tvoří objekt rodinného domu, dvojgaráže, sklad, nový zdroj vody - studna, ČOV, zpevněné plochy a oplocení.

A.6. PŘEHLED VŠECH PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Na staveništi bylo provedeno výškového a polohopisného geodetického zaměření, byl proveden průzkum radonového rizika s výsledkem – vysoký radonový index

A.7 INFORMACE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena v souladu s požadavky investora a dotčených orgánů státní správy, viz dokladová část. Při zpracování projektu stavebních úprav byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavbu, stanovené prováděcími právními předpisy.

Stavbou dotčená část parcely 3265/1 v k.ú. Blansko u Kaplice je součástí lesního pozemku, využívaného jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.

A.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ORGÁNŮ DOTČENÝCH STAVBOU

Navržená stavba Hájenky je navržena na místě původní stavby sloužící v minulosti pro bydlení. Na pozemku nebyla nalezena původní studna. V PD jsou zohledněny požadavky investora. Před zahájením stavby budou ze staveniště odstraněny stávající zbytky původního objektu.

A.9 SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Stavba Hájenky bude připojena na základě smlouvy na novou přípojku el. energie .

A.10 TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Termín zahájení stavby: po získání stavebního povolení a nabytí právní moci.
Termín ukončení stavby: dle požadavků investora, 24 měsíců od zahájení výstavby.

A.11 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby budou předmětem dohody investora a zhotovitele stavby, které jsou stanoveny na základě výběrového řízení, jež vyvolá zadavatel.

A.12 ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Se zkušebním provozem se v této době neuvažuje.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno kolaudační řízení, které prověří doložení zápisů o provedení:

- Výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení
- Revizní zpráva hromosvodů
- Tlakové zkoušky vnitřního vodovodu a kanalizace
- Protokol o předání a převzetí stavby.

Dále budou doloženy:

- Atesty zdravotní nezávadnosti použitých materiálů
- Doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě i
- Prohlášení o shodě dle Nařízení vlády č.178/1997 Sb.
- Zákon č.22/1997 Sb., znění zákona 71/2000 Sb.,
- Smlouva o likvidaci odpadů.

A.13 PŘEHLED PROVOZOVATELŮ

Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice.

Vypracoval : Ing. Jan Špaček
Č. Budějovice, říjen 2018